

## PAYS-HAUT

AUMETZ

# Le Clos des Oliviers prend de la hauteur



*Guillaume Liccardi suit l'avancement des travaux . Photo RL*

**Une résidence à taille humaine pousse rue Poincaré. Elle est l'exemple des programmes immobiliers que la commune privilégie, dans le cadre d'une urbanisation maîtrisée.**

La résidence du Clos des Oliviers, un immeuble de dix-huit appartements, est en cours de construction rue Poincaré. Deux tranches égales sont prévues. La première est déjà bien avancée, la livraison des neuf appartements est prévue en juin 2018. « Les neuf autres le seront en mars 2019 » indique Guillaume Liccardi, directeur de *GL Construction*. Chaque tranche comprend, sur trois niveaux, cinq F2 et quatre F3 avec balcon ou terrasse. « Notre volonté est de construire une résidence à taille humaine qui s'intègre parfaitement dans l'environnement. » Une réalisation répondant aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, équipée d'ascenseur.

« Nous proposons des prestations de qualité, une isolation phonique et thermique renforcée, des volets motorisés, un chauffage individuel au gaz, et chaque logement possède un grand garage ».

La situation du bâtiment est particulièrement favorable, aux portes des champs et pourtant proche du centre-ville. « Une qualité d'emplacement qui a séduit les acheteurs, en grande majorité des propriétaires occupants » affirme M. Liccardi qui ajoute que presque tous les appartements sont vendus.

## • **Urbanisation maîtrisée**

Ce projet correspond à la politique d'urbanisme souhaitée par la municipalité qui ne tient pas à voir, sur le territoire de la commune, la construction de grands immeubles et l'implantation de lotissements démesurés. « Nous privilégions les constructions *intra-muros*, l'urbanisation des dents creuses », rappelle le maire Gilles Destremont. D'autres projets en cours de construction comme un petit collectif, rue des Merlandes et des maisons individuelles rues Emile-Zola, du Fonteux et du 10-Septembre sont également conformes aux critères souhaités.

## • **Attractivité**

Aumetz attire particulièrement les constructeurs et les promoteurs et pour cause. À proximité du Luxembourg, à un quart d'heure de Thionville, proche de l'autoroute A30, la commune dispose d'une zone commerciale importante (en prévision, un déplacement et une extension). Elle est dotée d'une crèche et d'écoles bien équipées, d'un collège, et de cabinets médicaux.